# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**schwerpunkt s.r.o.**
IČO: 09212299
se sídlem: Nezamyslova 726/5, Nusle, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 332632
zastoupená jednateli: Štěpánka Úlehlová, Filip Hermann a Janosch Welzien
(dále jen **„Zhotovitel"**)

a

**Město Modřice**
se sídlem: náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice
IČO: 00282103, DIČ: CZ00282103
zastoupena Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starostou
(dále jen **„Klient"**)

## I.
## Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze. Jednatel společnosti Ing. arch. Filip Hermann je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 05369.

2. Klient je obcí se záměrem výstavby projektu Novostavba sídla městské policie a návrh dvora, náměstí Svobody 90, Modřice na pozemku parc. č. 383/1, 383/2, 383/3 a 383/4 a 200, v katastrálním území Modřice [697931], obec Modřice (dále jen **„Projekt"**, resp. **„Pozemek"**). Klient je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Zhotovitele je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby pro Projekt Novostavba sídla městské policie a návrh dvora, náměstí Svobody 90, Modřice a poskytnutí součinnosti při obstarání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Zhotovitelem, v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

   4.1 Novostavba sídla městské policie a návrh dvora, náměstí Svobody 90, Modřice, studie, schwerpunkt s.r.o.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

   5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Klientovi;

   5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II.
## Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavci 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

   2.1 Fáze 1: Projektová dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č.1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb pro Projekt vč. dokumentace bouracích prací. Obstarání potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů a dalších potřebných souhlasů a vyjádření. Obstarání rozhodnutí o povolení záměru.

3. V rámci jednotlivých fází Díla dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace a Projektu s dotčenými orgány a účastníky řízení, sepisování souvisejících žádostí, vyjádření, urgencí či jiných dokumentů a obstarávání nezbytných souhlasů a závazných stanovisek (s výjimkou podkladů uvedených v odst. 5 tohoto článku) a rozhodnutí o povolení záměru. Klient za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve formátu PDF, opatřena elektronickým autorizačním razítkem a předána prostřednictvím elektronického úložiště.

5. Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

   - Geodetické zaměření parcely a domu a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
   - Stavebně-technický průzkum
   - Radonový průzkum
   - Hydrogeologický průzkum
   - Archeologický průzkum
   - Případné, úřady k projektu vyžádané studie, expertízy (hlukové studie, světelné studie, průzkumy týkající se dopravy, archeologie a ochrany přírody), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad či dotčené orgány mají právo si je vyžádat.
   - Výrobní dokumentace částí stavby
   - Dokumentace pro provádění stavby
   - Dokumentace skutečného provedení
   - Úhrada jakýchkoli správních poplatků

## III.
## Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

   Zhotovitel se zavazuje
   - předat Klientovi Koncepční rozpracování dle čl. V odst. 3 této Smlouvy do 40 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, předání všech Podkladů dle čl. VI odst. 3 a sdělení výchozích podmínek a požadavků dle čl. VI odst. 1, podle toho, která z těchto skutečností nastane později;
   - předat Klientovi fázi 1 do 80 pracovních dní ve formě hrubopisu dokumentace dle čl. V odst. 4 ode dne podpisu této Smlouvy, předání všech Podkladů dle čl. VI odst. 3 a sdělení výchozích podmínek a požadavků dle čl. VI odst. 1, podle toho, která z těchto skutečností nastane později;
   - předat Klientovi fázi 1 do 20 pracovních dní ve formě čistopisu dokumentace dle čl. V odst. 4 od obdržení připomínek k hrubopisu, případně od marného uplynutí lhůty pro jejich uplatnění;
   - obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 3 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Dokumentaci a uhradí 90 % Celkové ceny dle čl. V odst. 2 této Smlouvy;
   - obstarat rozhodnutí o povolení záměru nejpozději do 4 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

2. Zhotovitel je povinen Dokumentaci předat Klientovi přes elektronické úložiště nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou Dokumentaci od Zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Klientem podepsán předávací protokol. Odmítne-li Klient dílo od Zhotovitele převzít z jiných důvodů, než že pro vady díla nemá způsobilost sloužit svému účelu, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit případně vytknout vady. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů od prokazatelného předání Dokumentace Zhotoviteli ohledně Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly orgány státní správy, správci sítí a dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Na základě případného pokynu Klienta je následně Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí zákonných lhůt uplatňovat vůči dotčeným orgánům veškeré zákonné možnosti na odstranění takové nečinnosti. Lhůta pro obstarání rozhodnutí o povolení záměru se prodlužuje rovněž o dobu prodlení stavebního úřadu s vydáním rozhodnutí nad rámec zákonných lhůt a o dobu přerušení řízení, nebylo-li přerušení způsobeno porušením povinností Zhotovitele.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci provést ještě před stanoveným termínem.

## IV.
## Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Zhotovitele a činí 1 245 000 Kč bez DPH.

2. Celková cena neobsahuje poplatky orgánům veřejné správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

## V.
## Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

   a) 20 % Celkové ceny po předložení a odsouhlasení Koncepčního rozpracování dle odst. 3 tohoto článku;
   b) 30 % Celkové ceny po odevzdání hrubopisu Dokumentace;
   c) 40 % Celkové ceny po odevzdání čistopisu Dokumentace;
   d) 10 % Celkové ceny po vydání rozhodnutí o povolení záměru.

3. Koncepčním rozpracováním Dokumentace pro povolení stavby (dále jen „Koncepční rozpracování") se pro účely této Smlouvy rozumí průběžný stupeň rozpracovanosti Dokumentace před zpracováním jejího hrubopisu. Koncepční rozpracování vychází ze studie zpracované v rámci předchozí zakázky uvedené v čl. I odst. 4 této Smlouvy a nepředstavuje její nové zpracování ani změnu základního architektonického zadání. Jeho účelem je zejména rozpracování a prověření dispozičního, provozního, technického, konstrukčního a profesního řešení Projektu v rozsahu potřebném pro následné zpracování kompletní Dokumentace pro povolení stavby. Koncepční rozpracování bude obsahovat zejména rozpracované půdorysy a základní výkresovou a textovou část odpovídající této fázi projektové přípravy a bude sloužit jako podklad pro další zpracování Dokumentace do podoby hrubopisu. Koncepční rozpracování se považuje za předané dnem jeho prokazatelného doručení Klientovi. Klient je oprávněn uplatnit ke Koncepčnímu rozpracování písemné připomínky nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho předání. Neuplatní-li Klient v této lhůtě písemné připomínky, považuje se Koncepční rozpracování za odsouhlasené. Připomínky Klienta nesmí představovat změnu schváleného zadání, změnu základního architektonického řešení nebo rozšíření předmětu plnění dle této Smlouvy. Připomínky představující takovou změnu se považují za práce nad rámec této Smlouvy dle čl. V odst. 7.

4. Hrubopisem Dokumentace se pro účely této Smlouvy rozumí Dokumentace pro povolení stavby zpracovaná v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a odpovídajícím požadavkům přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně příslušných částí a náležitostí, avšak před zapracováním připomínek Klienta a před opatřením autorizačním razítkem. Hrubopis představuje dokončený stupeň rozpracovanosti Dokumentace určený k předání Klientovi za účelem jeho kontroly a uplatnění připomínek. Čistopisem Dokumentace se rozumí Dokumentace v rozsahu Hrubopisu po zapracování oprávněných připomínek Klienta uplatněných v souladu s touto Smlouvou, opatřená příslušným autorizačním razítkem a připravená k použití pro účely projednání a povolení Projektu.

5. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu elena.halvova@mesto-modrice.cz.

6. Zhotovitel není povinen pokračovat v plnění dle této Smlouvy po dobu, po kterou je Klient v prodlení s úhradou jakékoli splatné faktury vystavené Zhotovitelem. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností.

7. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

8. Konzultace, kontrola a připomínkování navazujících stupňů projektové dokumentace zpracovávaných třetí osobou, zejména dokumentace pro provádění stavby, dle čl. VIII odst. 6 této Smlouvy, nejsou součástí Celkové ceny dle čl. IV této Smlouvy. Tyto činnosti budou Zhotovitelem účtovány hodinovou sazbou ve výši 1 850 Kč bez DPH za každou započatou hodinu práce. Výkon dozoru projektanta Zhotovitelem bude předmětem samostatné smlouvy nebo objednávky.

## VI.
## Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- geodetické zaměření řešeného území vč. geodetického zaměření stávajících budov
- radonový index pozemku
- stavebně technický průzkum

4. Zhotovitel Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům vznášet připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Zhotoviteli předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, stanovisky příslušných orgánů veřejné správy nebo předchozími pokyny Klienta, byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku a nepředstavují změnu schváleného zadání, architektonického řešení nebo rozšíření předmětu plnění dle této Smlouvy. Takové změny jsou považovány za práce nad rámec Smlouvy dle čl. V odst. 7.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## VII.
## Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
   a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
   b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

## VIII.
## Licenční ujednání

1. Dokumentace nebo její části, které naplňují znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, jsou chráněny autorským právem. Zhotovitel prohlašuje, že je v rozsahu potřebném pro plnění této Smlouvy oprávněn vykonávat příslušná majetková autorská práva nebo poskytnout Klientovi oprávnění k užití Dokumentace v rozsahu uvedeném v tomto článku.

2. Zhotovitel poskytuje Klientovi nevýhradní licenci k užití Dokumentace výhradně pro účely přípravy, povolení, dalšího projektového zpracování, realizace, užívání, údržby a případných změn Projektu „Novostavba sídla městské policie a návrh dvora, náměstí Svobody 90, Modřice" na pozemcích uvedených v čl. I této Smlouvy. Klient je oprávněn Dokumentaci užít pro účely povolovacího řízení od okamžiku úhrady 90 % Celkové ceny. Ostatní oprávnění dle tohoto článku, zejména oprávnění k dalšímu projektovému zpracování a realizaci Projektu, vznikají úplným zaplacením Celkové ceny.

3. V rámci licence je Klient oprávněn Dokumentaci zejména:
   a) použít jako podklad pro zpracování dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a dalších dokumentací vztahujících se k realizaci a užívání Projektu;
   b) rozmnožovat a poskytovat osobám podílejícím se na přípravě, projektování, povolování, realizaci, správě a užívání Projektu;
   c) nechat Dokumentaci nebo její část třetí osobou dále rozpracovat, doplnit nebo upravit v rozsahu nezbytném pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a pro realizaci Projektu.

4. Klient je oprávněn v rozsahu podle předchozího odstavce poskytnout třetím osobám podlicenci k užití Dokumentace, zejména projektantovi dokumentace pro provádění stavby, dalším projektantům, specialistům a zhotoviteli stavby. Podlicence smí být poskytnuta pouze pro účely tohoto Projektu a v rozsahu nezbytném pro jeho další přípravu, realizaci, užívání a údržbu.

5. Licence nezahrnuje oprávnění užít Dokumentaci nebo její architektonické řešení pro jinou stavbu nebo jiný projekt ani je opakovaně realizovat na jiném místě bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

6. Klient se zavazuje při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a při realizaci Projektu respektovat autorská práva Zhotovitele a umožnit Zhotoviteli účast na konzultacích a projednávání změn Dokumentace, pokud mohou mít vliv na její architektonické, dispoziční, technické nebo koncepční řešení. Tím není dotčeno oprávnění Klienta svěřit zpracování navazující dokumentace třetí osobě v rozsahu licence dle tohoto článku. Zhotovitel má právo být přizván zejména k projednání podstatných změn Dokumentace a k řešení odchylek od jejího architektonického a koncepčního řešení. Klient se zavazuje před zahájením zpracování navazující dokumentace informovat Zhotovitele o osobě projektanta nebo zpracovatele této dokumentace a umožnit Zhotoviteli účast na konzultacích týkajících se částí navazující dokumentace, které vycházejí z Dokumentace zpracované Zhotovitelem nebo ji rozpracovávají či mění. Klient se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli v přiměřeném předstihu relevantní části navazující projektové dokumentace potřebné pro jejich konzultaci, kontrolu a připomínkování dle čl. V odst. 8 této Smlouvy.

7. Za části Dokumentace vytvořené nebo změněné třetí osobou nenese Zhotovitel odpovědnost. Zhotovitel zejména neodpovídá za vady, škodu ani jiné následky vzniklé v důsledku změn, doplnění nebo dalšího rozpracování Dokumentace provedeného bez jeho účasti třetí osobou, pokud jejich příčinou není vada původní Dokumentace zpracované Zhotovitelem.

8. Odměna za licenci podle tohoto článku je zahrnuta v Celkové ceně. Oprávnění Klienta k užití Dokumentace vznikají za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.

9. Zhotovitel je oprávněn Dokumentaci a vyobrazení Projektu užívat pro vlastní profesní prezentaci, portfolio, soutěže, výstavy, publikace a obdobné účely, není-li takovým užitím porušena zákonná povinnost mlčenlivosti nebo oprávněný zájem Klienta. Zhotovitel je oprávněn pro tyto účely užít rovněž fotografie interiéru a exteriéru stavby realizované podle Dokumentace. Klient se zavazuje po dokončení stavby umožnit Zhotoviteli po předchozí dohodě přístup do stavby za účelem pořízení těchto fotografií, a to při respektování provozních a bezpečnostních podmínek Klienta.

## IX.
## Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží některý z termínů plnění stanovených v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z části dosud neuhrazené Celkové ceny.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## X.
## Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran, která podle této Smlouvy nebo ze své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména nároky na úhradu ceny Díla, náhradu škody, smluvní pokuty, licenční ujednání a odpovědnost za vady.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

   a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
   b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
   c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

4. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

5. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčeny nároky Smluvních stran vzniklé do dne jejího ukončení. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od ukončení Smlouvy vzájemně vypořádat veškeré dosud nesplněné závazky, zejména nárok Zhotovitele na úhradu ceny za řádně provedené a předané části Díla a nárok Klienta na předání podkladů a Dokumentace, které byly do dne ukončení Smlouvy zpracovány. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu ceny za výkony prokazatelně provedené do dne ukončení Smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícím jejich skutečnému stupni rozpracovanosti.

## XI.
## Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva byla schválená na zasedání RMM č.108/2026 konané dne 6.10.2026.

Přílohy:
1 – plná moc

V Modřicích dne 19.10.2026

Klient: [redacted]

Zhotovitel: [redacted]

Ing. arch. Filip Hermann

[redacted]

Ing. arch. Štěpánka Úlehlová

[redacted]

Dipl.-Ing. Janosch Welzien