12R-7.4/2019 1126/2019
a 18.6 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE III Okres Brno

SMLOUVA O DÍLO č.
na dodávku stavby:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY – PUDNÍ VESTAVBA OBJEKTU RADNICE nám. SVOBODY 93, MODŘICE“

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: **Město Modřice**
se sídlem nám. Svobody 93, 664 42 Modřice
zastoupené Ing. Josefem Šiškou, starostou
zastoupení ve věcech technických: Bc. Elenou Halvovou, tel.608 987 879
číslo účtu 2051183379/0800
IČ 00282103
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: MK izolstav, s.r.o.
se sídlem Crhov č.p. 65, 679 74 Crhov
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45230
zastoupené: Miroslav Konopáč - jednatel
zastoupení ve věcech technických: Ing. Jaroslav Vlasák tel. 606 154 182
číslo účtu Česká spořitelna, a.s. č.ú.1363911369/0800
IČ 26921995
DIČ CZ26921995
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem jsou práce a dodávky na stavbu: **„STAVEBNÍ ÚPRAVY – PUDNÍ VESTAVBA OBJEKTU RADNICE nám. SVOBODY 93, MODŘICE “.**
   Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obdrženou zadávací dokumentací, touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její přílohy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Všeobecné technické podmínky, Položkový rozpočet a Harmonogram výstavby.

II.
Lhůta a místo plnění

1. Termín zahájení prací 15.07.2019
2. Termín předání dokončeného díla 04.11.2019
3. Termín vyklizení staveniště 08.11.2019

Místo plnění: katastrální území Modřice

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí:

Celkem cena prací bez DPH	2 723 261,-Kč
DPH 21%	571 885,-Kč
Celkem cena prací včetně DPH	3 295 146,-Kč

Cena je sjednaná jako cena pevná a nepřekročitelná. Zhotovitel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, tedy že na zvýšení ceny díla nemá nárok ani v případě nastalé zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

2. Cena díla bude fakturována zhotovitelem měsíčně, a to včetně příslušné DPH. Součástí faktury bude podrobný soupis provedených prací a dodávek ve fakturovaném období. Fakturovány budou pouze práce a dodávky které jsou předmětem smlouvy jsou řádně a včas provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován a dodán, nebudou fakturovány. Fakturace dodávek a prací bude vázána na položkový rozpočet nabídky. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek příslušným zástupcem objednatele ve věcech technických. Pokud objednatel s některými položkami soupisu nesouhlasí, je povinen tyto vyznačit s uvedením důvodu svého nesouhlasu, smluvní strany sjednávají, že důvodem k nesouhlasení příslušné položky soupisu objednatelem je toliko vadnost a nedostatečná kvalita provedené příslušné práce či dodávky nebo rozpor mezi skutečným množstvím provedených prací a dodávek a množstvím deklarovaným v soupisu. Poslední fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli až po řádném dokončení a předání díla objednateli, včetně vyklizení staveniště. Součástí poslední faktury bude navíc i zápis o předání díla a zápis o vyklizení staveniště podepsaný zástupcem objednatele. Budou-li při konečném převzetí díla/staveniště zjištěny vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla fakturované poslední fakturou bez DPH jako zádržné zajišťující odstranění zjištěných vad a nedodělků.

IV
Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba na dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného díla, objednatelem, nevyplývá-li z předaného záručního listu jinak. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady na díle jím provedeném, které objednatel zjistil a které písemně reklamoval bez zbytečného odkladu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Strany si nepřejí, aby nad rámec, výslovných ustanovení této smlouvy či jejich nedílných součástí byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě uvedeno jinak. Ve smyslu shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tímto vzdává svého práva domáhat se po objednateli obnovení jednání o smlouvě či domáhat se změny závazku dle smlouvy v případě,

kdy dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech zhotovitele zvlášť hrubý nepoměr. Z důvodu právní jistoty se smluvní strany dohodly, že tímto ustanovením na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a uzavřel smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatňují ust. § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky a pohledávky objednatele vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v prodloužené promlčecí lhůtě v délce patnácti let.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva včetně jejich příloh neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by bylo třeba utajovat.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. Podrobné podmínky realizace smlouvy o dílo jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, Všeobecných technických podmínkách, Položkovém rozpočtu a Harmonogramu výstavby (příloha č.1-4 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Tato smlouva je sepsaná ve čtyřech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
10. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Smlouva byla schválena Radou města Modřice č.12/2019 ze dne 18.června. 2019.

Přílohy: č. 1 Všeobecné obchodní podmínky
č. 2 Všeobecné technické podmínky
č. 3 Položkový rozpočet
č. 4 Harmonogram výstavby

V Modřicích dne 28.6.2019

za objednatele

V Modřicích dne 28.6.2019

za zhotovitele

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

NA DODÁVKY STAVEB (stavební práce) V PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTĚ ZAKÁZKY vyšší než 500.000 Kč do hodnoty, která je rovna nebo nižší než 6.000.000 Kč

Tyto obchodní podmínky na dodávku staveb (stavební práce), dále jen „tyto podmínky", tvoří součást Objednávky, resp. Smlouvy o dílo, uzavřené mezi městem Modřice, jako objednatelem a vybraným zhotovitelem díla.

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení těchto podmínek, ledaže je mezi ním a objednatelem písemně sjednán jiný postup. Kde se v těchto podmínkách mluví o Smlouvě o dílo, rozumí se tím také Objednávka potvrzená zhotovitelem.

Článek 1. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět zákázky, tj. dílo, je specifikován ve Smlouvě o dílo.

Článek 2. – CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Za provedení díla vymezeného Smlouvou o dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a ust. § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tvořena dohodou smluvních stran ve výši uvedené ve smlouvě o dílo.

2. Uvedená cena je v souladu s rozsahem předmětu plnění dle čl. 1 a lhůtou realizace dle čl. 3 těchto podmínek sjednaná jako cena maximálně přípustná, kterou nesmí zhotovitel překročit.

3. V případě, že zhotovitel svými náklady překročí výše uvedenou částku, nemůže tento rozdíl požadovat po objednateli a jeho případná ztráta jde zcela k tíži zhotovitele.

4. Celkovou cenu díla lze zvýšit pouze na základě oběma stranami podepsaných dodatků ke smlouvě, a to pouze v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH, projektu stavby nebo dodatečných požadavků objednatele – tzv. vícepráce. V takovém případě budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat cenovým hladinám uvedeným ve výkazu výměr, maximálně ve výši uvedené v ceníku ÚRS Praha, a.s.

5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud by mělo v souladu s odst. 4 dojít k překročení celkové předpokládané ceny uvedené ve smlouvě, bude o tom neprodleně informovat objednatele, aby mohlo být případné navýšení ceny řádně a včas projednáno, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost a dojde k překročení celkové ceny díla, nemá nárok na navýšení ceny a jeho případná ztráta jde v celém rozsahu k jeho tíži.

Článek 3. – LHŮTA PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Lhůta pro provedení díla (jeho řádné dokončení a předání) je stanovena ve Smlouvě o dílo. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho řádného dokončení bez vad a nedodělků (vyjma těch, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují a jsou uvedeny v zápise o

předání) a jeho předáním a převzetím objednatelem, a to včetně veškerých písemných podkladů vztahujících se ke stavbě díla ve smyslu čl. 4. odst. 14 Technických podmínek.

2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla, tj. nedodržení termínu provedení díla uvedeného ve Smlouvě o dílo, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro tento případ porušení povinnosti zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného provedení díla (jeho řádné dokončení a předání).

3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky uvedený ve Smlouvě o dílo nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

4. Termín dokončení předmětu plnění může být zhotovitelem také prodloužen o dobu, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle příslušných technologických pravidel z důvodu vyšší moci, případně zastavení prací na díle kontrolním orgánem či zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění díla a příčina není na straně zhotovitele.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednaným termínem plnění.

6. Objednatel převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, vyjma těch, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, na základě písemné výzvy zhotovitele a to nejpozději do 5 dnů ode dne, který mu byl oznámen zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo zejména v případě zjevných vad a nedodělků, které brání jeho užívání, a to zejména, když :
   - dílo nesplňuje technické požadavky vyplývající z projektové dokumentace a příslušného ohlášení stavby, zejména změna materiálu či pracovních postupů, pokud nebyla písemně odsouhlasena objednatelem či
   - dílo má vady bránící řádnému a bezpečnému užívání

   O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

7. V případě zjištění vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují , je objednatel oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované ceny díla bez DPH. Tato pozastávka bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel doloží objednateli, že všechny zjištěné vady a nedodělky byly odstraněny a o tomto současně podepíší obě smluvní strany zápis. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě uvedené v odst. 8, je objednatel oprávněn započítat zcela anebo částečně na pozastávku (pohledávku zhotovitele) svoji pohledávku vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty dle odst. 8 a/nebo náhradu nákladů dle odst. 8 a případnou nevyužitou část pozastávky poté uvolnit ve prospěch zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje případné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují uvedené v zápise o předání a převzetí díla odstranit ve lhůtě uvedené v zápise. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním těchto vad a nedodělků, si smluvní strany sjednávají pro tento případ porušení povinnosti zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel je navíc v případě prodlení zhotovitele oprávněn zabezpečit odstranění vad a nedodělků třetí osobou; v takovém případě má objednatel nárok i na náhradu takto vzniklých nákladů a zhotovitel je povinen mu tyto náklady uhradit.

9. Vlastnická práva ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

10. Zhotovitel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření, nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, nebo způsobil jiné škody, nastanou-li tyto okolnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu plnění o dobu, po kterou tyto skutečnosti trvaly, pokud se prokáže, že tyto sám nezavinil.

Článek 4. – FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zhotovitelem fakturována vč. DPH po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem v souladu se Smlouvou o dílo a těmito podmínkami. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům ve smyslu ust. § 2611 občanského zákoníku, aplikaci tohoto zákonného ustanovení smluvní strany dohodou vylučují.

2. Z celkové fakturované ceny díla bez DPH je objednatel oprávněn provést pozastávku ve výši 10 % v souladu s čl. 3. odst. 7 těchto podmínek.

3. Splatnost faktury bude minimálně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu – název objednatele, č. Objednávky/ Smlouvy o dílo, název stavby – díla, vyúčtovaná částka včetně DPH, razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele. Faktura bude vystavena na adresu objednatele uvedenou ve Smlouvě o dílo a zaslána na tutéž adresu. Pokud je fakturováno na základě Objednávky, přílohou faktury musí být též kopie Objednávky.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré výše uvedené údaje, resp. nebude splňovat podmínku daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data její splatnosti, přičemž objednatel není v tomto případě v prodlení s její úhradou. Doba splatnosti opravené faktury se počítá nově od doručení této opravené faktury.

6. Faktura je zaplacena okamžikem poukázání příslušné částky na účet označený zhotovitelem.

Článek 5. – ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba na dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců .

2. Záruka počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, případně vlastnosti obvyklé, že dílo bude po tuto dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel.

3. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, které vznikly vnější událostí, zejména způsobené vyšší mocí, a neodborným zacházením a manipulací objednatelem, ledaže se objednatel řídil pokyny zhotovitele. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen bez ohledu na to, zda reklamované vady uznává či nikoli, na výzvu objednatele vady odstranit takto:
   - vady díla způsobující havarijní stav odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin po nahlášení reklamace. Havarijním stavem se rozumí takový stav, při kterém je

znemožněno nebo omezeno užívání objektu, nebo jeho části, nebo je ohrožena bezpečnost osob.
- ostatní vady díla odstranit nepozději do 14 dnů po nahlášení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Nahlášením reklamace se rozumí písemný úkon objednatele vůči zhotoviteli obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady díla (vadu označí nebo označí, jak se vada projevuje). Zhotovitel je povinen sdělit objednateli elektronickou adresu, na kterou je možno zaslat uplatnění reklamace.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve stanovených lhůtách, sjednávají si smluvní strany pro tento případ porušení povinnosti zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady. Tím není dotčeno právo objednatele zabezpečit odstranění reklamovaných vad třetí osobou; v takovém případě má objednatel nárok na náhradu takto vzniklých nákladů a zhotovitel se zavazuje je uhradit.

7. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající dnem nahlášení reklamace a končící dnem odstranění vady.

8. Zhotovitel bude při provádění díla a kontrole jeho kvality postupovat v souladu se svým zavedeným a platným systémem jakosti dle ČSN.

Článek 6. – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, kterým je zejména prodlení se zahájením realizace díla z důvodů na straně zhotovitele delší než 10 dnů, zastavení či přerušení prací na díle z důvodu na straně zhotovitele na dobu delší než 5 dnů, provádění díla v rozporu se smlouvou.

2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

3. Doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případný nárok objednatele na smluvní pokutu a/nebo náhradu škody.

4. Doručování veškerých písemností se provádí na adresy smluvních stran uvedené ve smlouvě, nesdělí-li některá ze stran písemně druhé smluvní straně, že žádá o zasílání na jinou adresu. Písemnost se považuje za doručenou při osobním doručování jejím převzetím či odmítnutím písemnost převzít; při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději 3. dnem od uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě, není-li doloženo její dřívější přijetí, a při doručování faxem či elektronickou poštou potvrzením adresáta o jejím obdržení.

Článek 7. – SMLUVNÍ POKUTA

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.

2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s:
- odstraněním vad a nedodělků dle čl. 3 odst. 8 těchto podmínek
- odstraněním reklamovaných vad dle čl. 5 odst. 4 těchto podmínek
- předáním staveniště dle čl. 3 odst. 9 Technických podmínek
- předáním originálu knihy a všech deníků dle čl. 4 odst. 14 Technických podmínek

3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě nesplnění:
- kterékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl . 2 odst. 7 Technických podmínek, a to za každý případ nesplnění jednotlivé povinnosti
- kterékoli další povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 3 Technických podmínek, a to za každý případ nesplnění jednotlivé povinnosti
- povinnosti součinnosti dle čl. 5 odst. 3 Technických podmínek

4. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy objednatele, ve lhůtě 14 dní.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, pro něž byla smluvní pokuta sjednána, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu, aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku smluvní strany dohodou vylučují.

6. Nárok na zaplacení smluvní pokuty, popř. náhrady škody, může objednatel započíst na zadržovanou pozastávku dle čl. 3 odst. 7 těchto podmínek.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky byly schváleny usnesením Rady města Modřice č. 3/2018 dne 17.12.2018 s účinností od 1.1.2019 jako nezbytná součást smluv uzavíraných městem Modřice na dodávky staveb v hodnotě jednotlivé zakázky do 6.000.000 Kč a jsou součástí Interní směrnice č. 16/2018 jako její nedílná příloha.

VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY

NA DODÁVKY STAVEB (stavební práce) V PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTĚ ZAKÁZKY vyšší než 500.000 Kč do hodnoty, která je rovna nebo nižší než 6.000.000 Kč

Tyto technické podmínky na stavební práce, dále jen „tyto podmínky", tvoří součást Objednávky, resp. Smlouvy o dílo, uzavřené mezi městem Modřice, jako objednatelem a vybraným zhotovitelem díla.

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení těchto technických podmínek, ledaže je mezi ním a objednatelem písemně sjednán jiný postup. Kde se v těchto podmínkách mluví o Smlouvě o dílo, rozumí se tím také Objednávka potvrzená zhotovitelem.

Článek 1. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět zakázky, tj. dílo, je specifikován ve Smlouvě o dílo, popř. blíže specifikován v jejích přílohách, tj. v projektové dokumentaci (dále jen „PD"), položkovém rozpočtu a stavebním povolení, je-li jeho vydání třeba k realizaci díla.

Článek 2. – PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky stanovené ve smlouvě o dílo, v podkladech k provádění stavby, které jsou přílohou smlouvy o dílo, tj. např. ve schválené projektové dokumentaci, v pravomocném stavebním povolení a jiných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů; a dále podmínky stanovené v obecně závazných právních předpisech. Pokyny a příkazy objednatele, či jím zmocněných osob ohledně způsobu provádění jsou pro zhotovitele závazné.
2. Zhotovitel se sám ujistil o správnosti a dostatečnosti své nabídky a o sazbách a cenách uvedených v soupisu prací, na jehož základě bude muset krýt veškeré své smluvní závazky včetně těch, které se týkají dodávek zboží, materiálu, provozního materiálu nebo služeb či nepředvídaných výdajů a krýt tak všechny záležitosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění jeho vad.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení schválené projektové dokumentace stavby, nejpozději však před zahájením příslušných prací, prověřit, zda předaná projektová dokumentace nebo jiné závazné podklady a pokyny objednatele, které se týkají jeho dodávky, nemá nedostatky či vady, které brání řádnému provedení díla. V případě rozporů mezi projektovou dokumentací a příslušnými platnými normami rozhodne o způsobu provádění díla objednatel, tímto rozhodnutím je zhotovitel vázán.
4. Zjistí-li zhotovitel vady nebo nedostatky v projektové dokumentaci předmětné stavby, popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele. Drobné změny projektu stavby (ty které neovlivňují projektované parametry stavby, např. z důvodů navržených technologických postupů zhotovitele) provádí zhotovitel po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem odborně sám a bez nároků na opravu projektové dokumentace stavby od objednatele.
5. Veškeré podklady poskytnuté zhotoviteli k provedení díla včetně smlouvy o dílo a jejích dodatků a výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy včetně všech příloh povahy technické, výrobní či obchodní i které zhotovitel vypracoval pro objednatele, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zástupce objednatele. Poruší-li tuto povinnost, odpovídá za způsobenou škodu.

6. Zhotovitel není dále oprávněn zapůjčené doklady a výsledek činnosti předmětu díla ani jeho část pro sebe nebo jinou osobu jakýmkoliv způsobem užívat nebo s ním nakládat. V opačném případě odpovídá za způsobenou škodu.
7. Pokud to vyžaduje příslušné povolení na předmět zakázky vydané stavebním úřadem ve smyslu zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon," zavazuje se zhotovitel

   - že zajistí v souladu s podmínkami stavebního povolení opravu projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla včetně zakreslení změn a předá ji při předání a převzetí díla objednateli v počtu 2 ks
   - dodat objednateli digitální dokumentaci na CD nosiči v uzavřeném formátu v jednom vyhotovení v počtu 1 ks
   - že bude předávat dokumentaci skutečného provedení v digitální podobě současně s papírovou,
   - že odpovídá za soulad papírové a digitální podoby dokumentace,
   - že geodetickou část dokumentace zpracuje podle předpisů příslušných geodetické dokumentaci ve formátu *.DGN v souřadnicích S-JTSK.

   Případné škody a závady vzniklé nesplněním výše uvedených závazků je objednatel oprávněn v případě nečinnosti zhotovitele odstranit na náklad zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady, které prokazatelně vynaložil, a nahradit mu způsobenou škodu. Nadto se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení závazku.

   Zhotovitel poskytuje záruku za:

   - obsah a správnost dodaných médií skutečného provedení stavby po dobu dvou let po uplynutí záručních dob na dílo,
   - soulad s papírovou podobou dokumentace po dobu dvou let po uplynutí záručních dob na dílo
   - úplnost dokumentace po dobu archivace u objednatele, to jest do skončení všech záruk a vypořádání poslední reklamace
8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží soud, správní či jiný úřad za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných právních předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací vytýčit inženýrské sítě uvedené v projektové dokumentaci, pokud jsou předmětem plnění veřejné zakázky dotčeny a to včetně těch inženýrských sítí, které vznikly v době od zpracování dokumentace do zahájení prací na příslušné části díla a oznámit objednateli tuto skutečnost před zahájením prací na této části díla.
10. Po celou dobu provádění a dokončování díla a odstraňování jeho vad musí zhotovitel dbát plně na bezpečnost všech osob oprávněných ke vstupu na staveniště a udržovat staveniště v řádném stavu tak, aby uvedené osoby nebyly ohroženy na životě nebo zdraví. Za tím účelem na své náklady zajistí a bude udržovat v řádném stavu osvětlení, varovné signály, ostrahu, hlídání díla a všechna ostatní opatření vyžadovaná obecně závaznými právní mi předpisy v zájmu ochrany díla a bezpečnosti osob. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na veřejnost učinit veškerá potřebné opatření v zájmu vyhnutí se ohrožení života a zdraví osob a vzniku škod, a to jak na majetku objednatele, tak i třetích osob, zejména škod způsobených exhalacemi, hlukem, vibracemi či ostatními příčinami, které budou důsledkem jeho pracovních metod.
11. Zhotovitel se zavazuje, pokud to vyžaduje předmět zakázky, nejpozději 30 dnů před zahájením prací požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad v souladu s ust. § 25 zák. č. 13/1997 a § 40 prováděcí vyhlášky č.104/1997 Sb. o povolení zvláštního užívání komunikace, jestliže se potřeba zvláštního užití komunikace vyskytne v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen zajistit i všechna další rozhodnutí potřebná pro realizaci stavby podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích,

12. Zhotovitel je povinen včas a řádně zabezpečit a vybudovat veškerá zařízení, umístit dopravní značení, zajistit úklid a vyčištění komunikace, náhradní dopravní řešení jakož i jiná opatření, která mu budou uložena rozhodnutím silničního správního úřadu o povolení uzavírky a nařízení objížďky nebo v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, pokud to vyžaduje předmět zakázky.
13. Před zahájením stavebních prací je povinen zajistit zhotovitel na svůj náklad za účasti objednatele, vlastníka komunikace nebo jejího správce, příslušných městských a obecních úřadů prohlídku silničních komunikací dotčených předmětnou stavbou. Součástí prohlídek bude zdokumentování stávajícího stavu komunikací.
14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad si obstarat veškeré potřebné dopravní značení, zabezpečit jeho umístění, přemístění a údržbu v souladu s dokumentací dopravních opatření.
15. V řízení před silničním správním úřadem, jejichž předmětem bude povolení uzavírky, objížďky nebo zvláštního užívání pozemní komunikace, se zhotovitel v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zavazuje jednat samostatně vlastním jménem.

Článek 3. – STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro realizaci nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a zhotovitel stavby a investor stavby, které budou upřesněny objednatelem), pokud je to vyžadováno příslušným povolením dle stavebního zákona na předmět zakázky.
3. Zhotovitel je oprávněn pro vyhotovení díla použít pouze nemovitostí nebo jejich částí, které mu objednatel předá a ke kterým má objednatel právo hospodaření, případně, k nimž má objednatel právo nájmu. V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou je zhotovitel povinen v případě požadavku na prodloužení doby sjednaného nájmu tuto skutečnost písemně oznámit objednateli a to nejméně 6 kalendářních týdnů před skončením původní doby pronájmu. Prodloužení nájmu požadované zhotovitelem bude sjednáno dodatkem k nájemní smlouvě a zhotovitel je povinen cenu nájmu po výzvě objednateli uhradit.
4. Zhotovitel může pro vyhotovení díla na svůj náklad použít i další nemovitosti, a to pouze po předchozím projednání s vlastníkem nemovitosti a s jeho souhlasem.
5. O předání staveniště sepíše objednatel protokol, který musí obsahovat i vyjádření zhotovitele k předanému staveništi. Protokol bude sepsán ve dvou vyhotoveních, která musí být podepsána zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na celém staveništi i mimo něj. Zavazuje se odstranit na vlastní náklad všechny odpady včetně komunálních odpadů, které jsou výsledkem jeho činností a odpovídá za způsob nakládání, hospodaření s odpadem a dopravu na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými odpady, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy na úseku hospodaření s odpady. Zhotovitel mimo jiné povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
7. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele a převzatém staveništi.
8. Zhotovitel zajistí na své nebezpečí dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
9. Do 10 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla příp. části díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, uvést ho do stavu, jak mu to ukládá smlouva a

projektová dokumentace a odevzdat ho objednateli Pro případ prodlení s vyklizením a předáním staveniště je sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Do konce lhůty pro vyklizení staveniště je zhotovitel povinen nemovitosti, předané mu objednatelem podle úpravy uvedené v tomto článku smlouvy, uvést do původního stavu (kultury) s výjimkou těch součástí a příslušenství nemovitostí, které nelze do původního stavu uvést (zejména odstraněné trvalé porosty). Do konce lhůty pro odevzdání staveniště je zhotovitel povinen dohodnout s vlastníky jednotlivých nemovitostí termín jejich odevzdání a tyto termíny oznámit stavebnímu dozoru objednatele nejméně 7 dní předem. Zástupce zhotovitele je povinen se odevzdání nemovitostí zúčastnit a spolu se zástupcem objednatele a s vlastníkem dotčené nemovitosti podepsat protokol o odevzdání nemovitostí jejímu vlastníkovi. Bez protokolárního odevzdání nemovitostí všem vlastníkům, s výjimkou vlastníků, kteří jsou prokazatelně nečinní, není objednatel povinen převzít od zhotovitele zpět pozemky vymezené a předané mu objednatelem pro realizaci stavby. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která by mu případně vznikla v důsledku skutečnosti, že zhotovitel nezajistil řádné předání pozemků jejich vlastníkům.

10. O vyklizení staveniště (zařízení staveniště, příjezdné cesty, pronajatých pozemcích apod.) musí zhotovitel pořídit protokol za účasti zmocněných zástupců zhotovitele, objednatele, vlastníků či správců dotčených pozemků a správních úřadů.
11. V protokolu musí být uvedeny skutečnosti o skutečném stavu vyklízené plochy, zda jejich stav odpovídá původnímu stavu či stavu dle projektové dokumentace. V případě nedostatků musí být uvedeno, kdo je odpovědný za odstranění zjištěných nedostatků a současně uveden i termín k odstranění zaprotokolovaných závad.
12. Případné škody a závady vzniklé nesplněním převzatých povinností dle jednotlivých ustanovení tohoto článku je objednatel oprávněn v případě nečinnosti zhotovitele odstranit na náklad zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady, které prokazatelně vynaložil, a nahradit mu způsobenou škodu. Nadto se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti dle tohoto článku.

Článek 4. – STAVEBNÍ DENÍK

1. Vyžaduje-li předmět veřejné zakázky vedení stavebního deníku ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen respektovat tuto povinnost a vést stavební deník na předmět zakázky
2. Realizace víceprací je podmíněna jejich odsouhlasením objednatelem. Veškeré vícepráce provedené bez předchozího projednání a uzavření písemného dodatku ke smlouvě o dílo nebudou ze strany objednatele uhrazeny.
3. Povinnost vést deník končí dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace, případně stavebního povolení
4. Objednatel je povinen sledovat deník a připojovat svá stanoviska k zápisům.
5. Během celé pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný.
6. Denní záznamy se píší do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. První průpis je povinen zhotovitel odevzdat objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
8. V knize se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jedná se zejména o stavební povolení, smlouvy apod. Záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace musí být založeny u deníku předmětné části díla.

9. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popř. jeho zmocněný zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně se tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
10. Mimo zmocněných zástupců zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru projektanta a jiní objednatelem k tomu písemně zmocnění zástupci, dále orgán státního stavebního dohledu, případně jiné příslušné orgány státní správy.
11. V případě nesouhlasu objednatele s obsahem záznamu v deníku je objednatel povinen předat své námitky do 3 pracovních dnů ode dne převzetí záznamu objednatelem.
12. V případě ohrožení schváleného harmonogramu postupu prací nebo termínu, vyzve zhotovitel objednatele prostřednictvím technického dozoru objednatele k okamžitému vyjádření.
13. Jestliže oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele nebo autorského dozoru projektanta provedeným v deníku, je povinna připojit k uvedenému záznamu do 3 pracovních dnů po jeho zapsání své vyjádření a předat je v tomto termínu na místě určeném k předání záznamů. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
14. Zhotovitel je povinen odevzdat stavební deník a další písemné podklady vyžadované k závěrečné prohlídce stavby při předání a převzetí díla objednateli – tzn.. atesty, doklady o shodě, záruční listy apod.). Až předáním veškerých potřebných podkladů se považuje dílo za řádně dokončené a provedené. Pro případ prodlení s předáním uvedených knih je sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Článek 5. – PRŮBĚŽNÉ KONTROLY A ZKOUŠKY

1. Zhotovitel je povinen vyzývat objednatele přímo nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele, pokud byl na předmět zakázky sjednán, popřípadě jiné vlastníky sítí technického vybavení a infrastruktury, pokud jsou odlišní od objednatele, ke kontrolám prací před jejich zakrytím, ke kontrolám prací, které se stanou nepřístupnými a ke všem zkouškám.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že stavba bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace a všech ostatních podmínek stanovených smlouvou o dílo, zadávacími podmínkami a že po celou dobu včetně záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené předpisy a dohodnuté ve smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k získání povolení k užívání stavby v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

Tyto Všeobecné technické podmínky byly schváleny usnesením Rady města Modřice č. 3/2018 dne 17.12.2018 jako nezbytná součást smluv uzavíraných městem Modřice na dodávky staveb v hodnotě jednotlivé zakázky do 6.000.000 Kč a jsou součástí Interní směrnice č. 16/2018 jako její nedílná příloha.